

Temeljem članka 12. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Predsjednik Skupštine Agencije za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva, dana 29. svibnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o prihvatu Izvješća o radu za 2022. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se Izvješće o radu za 2022. godinu, podneseno od strane Direktorice Agencije za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 02/23-01

URBROJ: 23-5

U Antunovcu, 29. svibnja 2023. godine

Predsjednik Skupštine
Davor Tubanjski, bacc. ing. agr.

Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za
gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva

Izvješće o radu

za 2022. godinu



Agencija za održivi razvoj Općine **Antunovac** RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva

Direktorica Maja Pofuk, mag. oec.
29. svibnja 2023. godine



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

IZVJEŠĆE

o radu za 2022. godinu

Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva (u daljnjem tekstu: Agencija RODA d.o.o.), osnovana je od strane Općine Antunovac dana 13. prosinca 2013. godine Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, a upisana je u Trgovački sud u Osijeku dana 18. prosinca 2013. godine. Temeljni kapital Agencije iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisućakuna) i sastoji se od jednog poslovnog djela u cijelosti unesenog u novcu, kojeg preuzima Općina Antunovac, jedini osnivač, jedini član d.o.o. i 100%-tni vlasnik Agencije. Agencija RODA d.o.o. osnovana je kao trgovačko društvo i zadužena je za operativno provođenje mjera za razvoj gospodarstva i poduzetništva na lokalnoj razini, poticanje i privlačenje investicija te iniciranje i realizaciju projekata poticanja gospodarskog razvitka i poduzetništva, objedinjavajući rad gospodarskih subjekata, lokalnih i regionalnih poduzetničkih institucija te visokoobrazovnih institucija i centara znanja. Kako je i navedeno u Izjavi o osnivanju društva, djelatnosti su prvenstveno osmišljavanje i izrada programa i projekata za jedinicu lokalne samouprave za dobivanje nepovratnih sredstava putem nacionalnih i europskih fondova te savjetodavne i konzultantske usluge poduzetnicima, obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i svim ostalim subjektima sa područja Osječko – baranjske županije. Prema obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007., Agencija obavlja djelatnost „Reguliranje i poboljšanje poslovanja u gospodarstvu“ (brojčana oznaka razreda: 8413). Registrirana je kao poduzetnička potporna institucija u skladu sa Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture i verificirana u Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture – JRPI pri Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta. Tijekom 2022. godine u Agenciji RODA d.o.o. bilo je zaposleno 6 osoba na neodređeno vrijeme.

U 2022. godini, Agencija RODA d.o.o. provodila je aktivnosti sukladno Planu rada za 2022. godinu, koji je odobren na 17. Skupštini održanoj u prosincu 2021. godine. Prema navedenom Planu rada, Agencija RODA d.o.o. doprinijela je provedbi sljedećih aktivnosti:

- **Projekt „Biciklističke staze Općine Antunovac“**

Projekt Biciklističke staze Općine Antunovac KK.07.4.2.16.0001 započeo je u rujnu 2019. godine, a provedba je trajala 30 mjeseci, odnosno do 3. ožujka 2022. godine. Sufinanciran je iz Kohezijskog fonda, putem Urbane aglomeracije, ITU mehanizma, Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije. Projektom su izgrađene preostale dvije dionice biciklističke staze u naseljima Antunovac i Ivanovac, širine 1,6 metara te ukupne duljine 4,2 km – dionica u Antunovcu duljine 2,3 km i dionica u Ivanovcu 1,9 km. Realizacijom ovog projekta direktno se podigao životni standard lokalnog stanovništva; ostvaren je doprinos i smanjenju emisije stakleničkih plinova (CO₂) uslijed zamjene automobila biciklom te je ostvaren utjecaj na povećanje broja biciklista i dostupnost javne prometne infrastrukture. Projektom se odgovorilo



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

na nedostatak biciklističke infrastrukture te su otklonjene opasnosti sudjelovanja biciklista u prometu, koji su bili prisiljeni kretati se kolnikom što je potencijalno ugrožavalo njihovu sigurnost, ali i sigurnost drugih sudionika u prometu.

Ukupna vrijednost projekta iznosi 4.100.000,00 kuna, odnosno 544.163,51 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) od čega je 3.485.000,00 kuna, odnosno 462.538,99 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) bespovratno, dok je ugovorena vrijednost radova 5.357.811,92 kuna, odnosno 711.103,84 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK). Naime, zbog porasta tržišnih cijena, nakon provedbe postupka javne nabave za izgradnju biciklističkih staza u okviru provedbe projekta Biciklističke staze Općine Antunovac KK.07.4.2.16.0001, došlo je do porasta ukupne procijenjene vrijednosti projekta. Tijekom 2021. godine, završeni su svi planirani radovi izgradnje biciklističkih staza u okviru provedbe projekta te je potom uz novoizgrađene staze na ukupno osam lokacija postavljena urbana biciklistička oprema – 16 stalaka za bicikle, osam klupa za odmor, četiri koša za otpad, dvije servisne stanice te dvije info ploče s kartama mreže biciklističkih staza na području Općine Antunovac.

Sukladno Ugovoru o izvršenju usluge Upravljanje projektom – Biciklističke staze Općine Antunovac KK.07.4.2.16.0001, Agencija RODA d.o.o. tijekom 2022. godine administrativno je pratila provedbu projekta te pripremala izvješća o napretku i iste upućivala nadležnom provedbenom tijelu.

- **Projekt „Sanacija nerazvrstane ceste dijela Ulice kralja Zvonimira k.č.br. 368, k.o. Antunovac“**

U razdoblju od 9. svibnja do 25. srpnja 2022. godine, Agencija RODA d.o.o. provela je projekt „Sanacija nerazvrstane ceste dijela Ulice kralja Zvonimira k.č.br. 368, k.o. Antunovac“, za koji je u veljači 2022. godine pripremila projektnu prijavu za financiranje projekata prema Programu podrške regionalnom razvoju iz nadležnosti Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije. Ukupan je iznos projekta 626.893,75 kuna, odnosno 83.203,10 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a sufinanciran je sredstvima Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije u iznosu od 400.000,00 kuna, odnosno 53.089,12 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK). Projektom, čiji je nositelj Općina Antunovac, je sanirana nerazvrstana cesta u dijelu Ulice kralja Zvonimira na k.č.br. 368 k.o. Antunovac kroz izvođenje zahvata u ukupnoj dužini od 259 m, koja je na raspolaganju široj lokalnoj zajednici. Projektom je povećana razina komunalnih usluga i standarda te je povećana sigurnost i udobnost odvijanja prometa, a ujedno je ostvaren i pozitivan utjecaj na održivost razvoja lokalne zajednice u smislu poboljšanja dostupnosti lokalne infrastrukture.

- **Projekt „Inovacijski centar Antunovac“**

Agencija RODA d.o.o. pripremila je za Općinu Antunovac projektni prijedlog „Inovacijski centar Antunovac“ te u ožujku 2022. godine podnijela projektnu prijavu Ministarstvu



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

regionalnoga razvoja i fondova Europske unije u okviru Javnog poziva na iskaz interesa za financiranje projekata prema Programu podrške gospodarskoj revitalizaciji Slavonije, Baranje i Srijema. Projektna prijava je odobrena te je provedba projekta započela u lipnju 2022. godine. Ukupna je vrijednost projekta 13.877.290,05 kuna, odnosno 1.841.832,91 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a odobreno sufinanciranje iznosi 5.900.000,00 kuna, odnosno 783.064,57 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK). Cilj projekta je izgradnja objekta veličine 1252,09 m² na k.č.br. 538/1 k.o. Antunovac kojim će se osigurati prostor za sajmove, koncerte i druge manifestacije, jačanje poduzetničkog potencijala šireg područja i poticanje ulaganja u inovacije i nove tehnologije čime će se unaprijediti postojeća ponuda poduzetničko-poslovne infrastrukture na području Općine Antunovac, u svrhu održivog gospodarskog razvoja, povećanja atraktivnosti prostora, poboljšanja kvalitete života na ovim prostorima i sprečavanja iseljavanja. Sinergijom postojećih i novih usluga pružit će se podrška održivom razvoju gospodarstva šireg područja zasnovanom na razmjeni novih znanja, poticanju povećanja razvojnih mogućnosti te osnaživanju lokalnog područja. Dodatno, u Inovacijskom centru Antunovac održavat će se STEM manifestacije za školarce namijenjene popularizaciji znanosti sa svrhom poticanja i jačanja razvoja STEM područja, što je nužno je s obzirom na to da su razvoj znanosti i tehnologija temelj budućeg razvoja suvremenog društva, a na nacionalnoj razini interes djece i mladih za ta je područja još uvijek nedovoljno jak. Ulaganje u usmjeravanje djece i mladih u STEM područje u Slavoniji dugoročno je ulaganje u stvaranje stručnih kapaciteta i profesionalnog kadra koji bi bio sposoban dati zamaha razvoju gospodarstva istoka Hrvatske temeljenog na STEM disciplinama, odnosno razvoju „poslova budućnosti“. Projektom će se tako ujedno odgovoriti na razvojne izazove i strukturne poteškoće gospodarstva Istoka Hrvatske kojeg treba modernizirati i diversificirati kako bi se omogućio industrijski prijelaz na sektorske niše s većom dodanom vrijednošću, smanjila nezaposlenost te povećao životni standard. Od početka provedbe projekta, Agencija RODA d.o.o. administrativno prati provedbu projekta te je tijekom 2022. godine pripremala izvješća o napretku i iste upućivala nadležnom provedbenom tijelu.

- Projekt ulaganja u objekt dječjeg vrtića

U lipnju 2022. godine, Agencija RODA d.o.o. pripremila je za Općinu Antunovac projektni prijedlog „Projekt ulaganja u objekt dječjeg vrtića“ te podnijela projektnu prijavu Središnjem državnom uredu za demografiju i mlade u okviru Poziva za prijavu projekata usmjerenih na poboljšanje materijalnih uvjeta u dječjim vrtićima u 2022. godini. Projektna prijava je odobrena te je projekt proveden u razdoblju od 15. studenoga do 30. prosinca 2022. godine. Ukupna je vrijednost projekta 134.375,00 kuna, odnosno 17.834,63 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), od čega odobreno sufinanciranje iznosi 75.000,00 kuna, odnosno 9.954,21 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK). Cilj projekta bio je provođenje poticajne demografske i obiteljske politike na području Općine Antunovac opremanjem dvorišta dječjeg vrtića u Antunovcu postavljanjem 3 novih igrala za djecu, što predstavlja odgovor na razvojne



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

prioritete Općine Antunovac i podršku jačanju socijalne kohezije kojima se nastoji unaprijediti uvjete života i kvalitetu stanovanja na ovom ruralnom području, posebice jer se ovim sadržajima prvenstveno služe polaznici dječjeg vrtića. Pri ostvarenju cilja zaustavljanja negativnih demografskih trendova značajna su sva ulaganja koja doprinose poboljšanju uvjeta života djece i mladih obitelji pa se i unaprjeđenjem postojećih kapaciteta igrališta izgradnjom novih raznolikih sadržaja sigurnih za dječju igru ostvaruje pozitivan učinak na ovaj problem. Provedbom planiranog ulaganja podigla se kvaliteta institucijskog zbrinjavanja djece predškolske dobi na području Općine Antunovac te su ujedno smanjenje regionalne razlike u sustavu ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja. Agencija RODA d.o.o. administrativno je pratila provedbu projekta te pripremala izvješća o napretku i iste upućivala nadležnom provedbenom tijelu.

- **Projekt „Snaga žena – skrbim za druge, brinem za sebe III“**

Agencija RODA d.o.o. pripremila je projektni prijedlog te u svibnju 2022. godine podnijela projektnu prijavu za projekt „Snaga žena – skrbim za druge, brinem za sebe III“ na Otvoreni trajni poziv „Zaželi - program zapošljavanja žena – faza III, UP.02.1.1.16“ u okviru Operativnog programa Učinkoviti ljudski potencijali 2014.-2020. Nositelj projekta je Općina Antunovac, a proveden je u partnerstvu sa Hrvatskim zavodom za zapošljavanje, Područna služba Osijek te Centrom za socijalnu skrb Osijek kroz 8 mjeseci, od 28. srpnja 2022. godine do 28. ožujka 2023. godine. Ukupna vrijednost projekta iznosi 1.467.930,00 kuna, odnosno 194.827,79 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), te je financiran u stopostotnom iznosu bespovratnih sredstava iz Europskog socijalnog fonda. Svrha projekta je osnažiti i unaprijediti radni potencijal teže zapošljivih žena te žena s najviše završenim srednjoškolskim obrazovanjem u ruralnom području koje nema dovoljno pokrivenu mrežu pružanja socijalnih usluga u pristupu tržištu rada i unaprjeđenju radnih kompetencija, putem zapošljavanja u lokalnoj zajednici na skrbi i njezi za starije osobe i osobe u nepovoljnom položaju, čime se ublažavaju posljedice njihove nezaposlenosti i rizik od siromaštva te se ujedno potiče socijalna uključenost i povećava razina kvalitete života krajnjih korisnika (osoba starije životne dobi i/ili nemoćnih osoba). Ciljana skupina projekta bile su nezaposlene žene s najviše završenim srednjoškolskim obrazovanjem prijavljene u evidenciju nezaposlenih Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, s naglaskom na starije od 50 godina, žene s invaliditetom, žrtve trgovanja ljudima, žrtve obiteljskog nasilja, azilantice, žene koje su izašle iz sustava skrbi (domova za djecu) i udomiteljskih obitelji, odgojnih zavoda i sl., liječene ovisnice, povratnice s odsluženja zatvorske kazne unazad 6 mjeseci, pripadnice romske nacionalne manjine i beskućnice s područja Općine Antunovac. Osnovni cilj aktivnosti provedenih u sklopu projekta, osim osnaživanja i unaprjeđenja radnog potencijala zapošljavanjem nezaposlenih teže zapošljivih žena te žena s nižom i srednjom razinom obrazovanja sa područja Općine Antunovac (s naglaskom na ciljanje skupine) na poslovima skrbi za starije i/ili nemoćne osobe te osobe u nepovoljnom položaju, je i ujedno poticanje socijalne uključenosti i povećanje razinu



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

kvalitete života krajnjih korisnika. Projektom aktivnostima zaposleno je 30 nezaposlenih žena na 6 mjeseci te je omogućeno socijalno uključivanje i skrb za ukupno 192 krajnja korisnika.

- Projekt „Izgradnja biciklističke staze u Općini Antunovac, dionica kroz Antunovac, dio k.č.br. 856, 872/2 k.o. Antunovac“

U svibnju 2022. godine, Agencija RODA d.o.o. pripremila je za Općinu Antunovac projektni prijedlog „Izgradnja biciklističke staze u Općini Antunovac, dionica kroz Antunovac, dio k.č.br. 856, 872/2 k.o. Antunovac“ te podnijela projektnu prijavu Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u okviru Javnog poziva za sufinanciranje projekata gradova i općina za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda u 2022. godini. Ukupna je vrijednost projekta 595.169,89 kuna, odnosno 78.992,62 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), od čega udio ostvarenog sufinanciranja iznosi 100.000,00 kuna, odnosno 13.272,28 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a projekt je proveden u razdoblju od 20. rujna do 8. studenoga 2022. godine. Provedbom projekta u Ulici Hrvatske Republike u Antunovcu izgrađena je biciklistička staza duljine 311 metara te širine cca 1,60 metara na dijelu k.č.br. 856, 872/2 k.o. Antunovac. Izgradnjom biciklističke staze ostvaren je izravan utjecaj ne samo na podizanje razine sigurnosti odvijanja prometa, već je i osiguran bolji pristup javnoj lokalnoj infrastrukturi: željezničkoj stanici, dječjem vrtiću, osnovnoj školi, dječjim igralištima, centru naselja (gdje se nalaze liječnička ambulanta, ljekarna, trgovina, pekara, crkva). Provedbom projekta ostvaren je pozitivan utjecaj na održivost razvoja lokalne zajednice kroz poboljšanje dostupnosti lokalne infrastrukture te je povećana kvaliteta života stanovnika na području Općine Antunovac, što pridonosi zaustavljanju depopulacije s ovih prostora. Projekt ujedno doprinosi podržavanju socijalne revitalizacije slabije razvijenog područja podizanjem razine kvalitete javnih komunalnih usluga, ujednačavanju komunalnog standarda te na razvoj komunalnog gospodarstva Općine Antunovac. Agencija RODA d.o.o. administrativno je pratila provedbu projekta te pripremila izvješća o napretku i iste upućivala nadležnom provedbenom tijelu.

- Projekt „Izgradnja pješačke staze u Općini Antunovac, Ulica Hrvatske Republike – dužine 1.095 m“

Agencija RODA d.o.o. pripremila je projektni prijedlog „Izgradnja pješačke staze u Općini Antunovac, Ulica Hrvatske Republike – dužine 1.095 m“ te u listopadu 2022. godine podnijela projektnu prijavu Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje u okviru Javnog poziva za nominiranje projekata i aktivnosti za dodjelu financijske potpore za održivi povratak na potpomognuta područja i područja posebne državne skrbi. Projekt je odobren te je provedba započela u prosincu 2022. godine. Ukupna je vrijednost projekta 547.989,16 kuna, odnosno 72.730,66 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), od čega je 300.000,000 kuna, odnosno 39.816,84 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) iznos odobrenog sufinanciranja. Nositelj projekta je Općina Antunovac, a Agencija RODA d.o.o. administrativno je pratila provedbu projekta te pripremila izvješća o napretku i iste

upućivala nadležnom provedbenom tijelu. Cilj projekta bila je izgradnja nogostupa u Ulici Hrvatske Republike kako bi se omogućavanjem pristupa javnoj infrastrukturi te podizanjem razine sigurnosti odvijanja prometa poboljšala kvaliteta življenja i uvjeta stanovanja na prostoru Općine Antunovac. Projektnim aktivnostima izgrađeno je 1095 m novog nogostupa u Ulici Hrvatske Republike u Antunovcu na k.č.br. 1422 u k.o. Antunovac te je povećana razina sigurnosti pješaka u prometu, kao i dostupnost ukupne lokalne infrastrukture, povećana razina kvalitete života stanovnika, kvalitete javnih komunalnih usluga te kvalitete javne komunalne infrastrukture, odnosno poboljšani su uvjeti stanovanja na prostoru Općine Antunovac.

- **Projekt „Nadogradnja dječjeg vrtića u Antunovcu“**

U svrhu osiguravanja infrastrukturnih i materijalnih kapaciteta za dostupnost ranog i predškolskog odgoja na svome području, Općina Antunovac u rujnu 2022. godine započela je s provedbom projekta „Nadogradnja dječjeg vrtića u Antunovcu“. Ukupna je vrijednost projekta 1.300.532,19 kuna, odnosno 172.610,28 kuna (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), od čega je iznos sufinanciranja od 1.000.000,00 kuna, odnosno 132.722,81 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) osiguran sredstvima Državnog proračuna za regionalne razvojne projekte iz nadležnosti Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije. Cilj projekta je poboljšanje infrastrukturnih i materijalnih uvjeta za dostupnost ranog i predškolskog odgoja na području Općine Antunovac nadogradnjom objekta postojećeg dječjeg vrtića u Antunovcu, kako bi se osigurala mogućnost pohađanja ranog i predškolskog odgoja za svu djecu s područja Općine Antunovac. Agencija RODA d.o.o. u 2022. godini je administrativno pratila provedbu projekta te pripremala izvješća o napretku i iste upućivala nadležnom provedbenom tijelu.

- **Projekt „Uređenje vatrogasnog doma Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ivanovac“**

Agencija RODA d.o.o. u svibnju 2022. godine pripremila je za Općinu Antunovac projektni prijedlog „Uređenje vatrogasnog doma Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ivanovac“ te podnijela projektnu prijavu Osječko-baranjskoj županiji u okviru Javnog poziva za sufinanciranje prostornih uvjeta djelovanja dobrovoljnih vatrogasnih društava iz sredstava Proračuna Osječko-baranjske županije u 2022. godini za jedinice lokalne samouprave. Projekt je proveden u razdoblju od 4. srpnja do 31. kolovoza 2022. godine, a ukupne je vrijednosti 4.425,00 kuna, odnosno 587,30 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), od čega odobrena potpora iznosi 4.000,00 kuna, odnosno 530,90 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK). Provedbom projekta uređen je prostor DVD-a Ivanovac izmjenom motora garažnih vrata, uz servis vodilica i kotačića na sustavu za otvaranje i zatvaranje garažnih vrata. Provedenim ulaganjem značajno je povećana razina sigurnosti objekta DVD-a Ivanovac te je garaža DVD-a Ivanovac stavljena u stalnu funkciju čime je unaprijeđena učinkovitost rada kroz povećanje brzine intervencija vatrogasnog društva. Agencija RODA d.o.o. administrativno je



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

pratila provedbu projekta te pripremala izvješća o napretku i iste upućivala nadležnom provedbenom tijelu.

- Projekt „Sanacija asfaltiranih otresnica“

U rujnu 2022. godine, Agencija RODA d.o.o. za Općinu Antunovac pripremila je projektni prijedlog „Sanacija asfaltiranih otresnica“ te podnijela projektnu prijavu Osječko-baranjskoj županiji u okviru Javnog poziva za dodjelu potpora za uređenje ruralne infrastrukture vezane uz poljoprivredu na području Osječko-baranjske županije u 2022. godini. Ukupna je vrijednost projekta 587.119,25 kuna, odnosno 77.924,12 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), od čega odobrena potpora iznosi 234.800,00 kuna, odnosno 31.163,32 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK). Projektom su sanirane asfaltirane otresnice u naseljima Antunovac i Ivanovac na k.č.br. 1422, 1427 i 1386 k.o. Antunovac te na k.č.br. 1333 k.o. Ivanovac u ukupnoj dužini od 490 m. Provedenim ulaganjem poboljšane su komunikacijske veze unutar ruralnog prostora Općine Antunovac, kao i lakšeg pristupa poljoprivrednim površinama. Ulaganje u asfaltirane otresnice, koje predstavljaju uređeni dio prilaznih puteva na ceste, iznimno je važno ne samo za poljoprivrednike, već i za sve sudionike u prometu jer sprječava nanošenje blata na cestu s poljoprivrednih strojeva i traktora.

- Projekt „Izgradnja sportskog igrališta za mali nogomet u Antunovcu“

U prosincu 2022. godine, Agencija RODA d.o.o. za Općinu Antunovac pripremila je projektni prijedlog „Izgradnja sportskog igrališta za mali nogomet u Antunovcu“ te podnijela projektnu prijavu u okviru Natječaja za provedbu tipa operacije 2.2.1. „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu (TO.2.2.1./22-1), kojeg je objavila Lokalna akcijska grupa Vuka-Dunav. Cilj projekta je poboljšanje životnih uvjeta stvaranjem novog javno dostupnog sportskog sadržaja kojim će se odgovoriti na nedostatak uređenih terena otvorenog karaktera za sport i rekreaciju u naselju Antunovac, budući da postojeći kapaciteti nisu dovoljni. Izgradnjom novog sportskog igrališta i pripadajuće pristupne staze poboljšat će se kvaliteta bavljenja sportom na području Općine Antunovac te će se potaknuti javnost na bavljenje sportskim aktivnostima, posebice djecu i mlade s ciljem razvoja predispozicija za stvaranje zdravih navika, bavljenje rekreacijom, tjelesnom aktivnošću i boravka na svježem zraku, što uvelike utječe na njihov kvalitetniji psihofizički razvoj. Realizacijom projekta na k.č.br. 540 k.o. Antunovac, izgradit će se sportsko igralište za mali nogomet površine 184,64 m² na površini na kojoj trenutno nema izgrađenih sadržaja, a uz koju se nalaze već izgrađeni tereni za rukomet, košarku i skate park te je planirano daljnje uređenje navedene čestice izgradnjom novih sportsko-rekreativnih sadržaja. Ukupna vrijednost projekta iznosi 349.999,68 kuna, odnosno 46.452,98 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a planirano je ostvarenje sufinanciranja u iznosu od 182.549,22 kuna, odnosno 24.228,45 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK).

- **Projekt „Izgradnja vanjskog košarkaškog igrališta“**

Agencija RODA d.o.o. pripremila je za Općinu Antunovac projektni prijedlog „Izgradnja vanjskog košarkaškog igrališta“ te u veljači 2022. godine podnijela projektну prijavu Ministarstvu turizma i sporta u okviru Natječaja za sufinanciranje izgradnje, građevinskog zahvata i opremanja sportskih građevina u 2022. godini. Cilj projekta je poticanje stanovnika Općine Antunovac na bavljenje sportskim aktivnostima, popularizacija sporta te poboljšanje kvalitete bavljenja sportom na području Općine Antunovac izgradnjom nove sportske infrastrukture – vanjskog igrališta za košarku. Izgradnjom sportske infrastrukture potiče se bavljenje sportom, što izravno utječe na stvaranje zdravih navika bavljenja rekreacijom, tjelesnom aktivnošću i boravka na svježem zraku, što ima posebno velikog učinka na kvalitetniji psihofizički razvoj djece i mladih. Ukupna vrijednost projekta iznosi 610.000,00 kuna, odnosno 80.960,91 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK).

- **Projekt „Izgradnja pješačke staze u Antunovcu – Ulica Hrvatske Republike – dužine 1.095 m“**

Agencija RODA d.o.o. pripremila je za Općinu Antunovac projektni prijedlog „Izgradnja pješačke staze u Antunovcu – Ulica Hrvatske Republike – dužine 1.095 m“ te u lipnju 2022. godine podnijela projektну prijavu Ministarstvu unutarnjih poslova u okviru Javnog poziva za prijavu projekata iz područja sigurnosti cestovnog prometa. Namjena projekta je u Ulici Hrvatske Republike na k.č.br. 1422 u k.o. Antunovac izgraditi nogostup čime će se odgovoriti na nedostatak potrebne infrastrukture te izravno utjecati na podizanje razine sigurnosti odvijanja prometa, posebice kada je riječ o sigurnosti pješaka i biciklista. Naime, ulica u kojoj je zahvat planiran izravno se spaja na mrežu biciklističkih staza Općine Antunovac dugu 10,37 km, a koja se spaja na biciklističke rute Osijeka i Pečuha te na europske biciklističke rute EuroVelo 6 i EuroVelo 13 pa je stoga na navedenoj dionici pojačan promet biciklista i cikloturista čija je sigurnost pri vožnji ugrožena kretanjem velikog broja pješaka. Planirani zahvat uključuje izgradnju nogostupa duljine 1095 m te širine 1,20 m, a ukupna je vrijednost projekta 628.960,00 kuna, odnosno 83.477,34 eura (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK).

- **Izveštavanje o izvršenju Provedbenog programa Općine Antunovac za razdoblje 2021.-2025.**

Agencija RODA d.o.o. u 2022. godini pratila je pokazatelje ostvarenja mjera te pripadajućih ciljeva i aktivnosti definiranim Provedbenim programom Općine Antunovac za razdoblje 2021.-2025. (u daljnjem tekstu: Provedbeni program) u svrhu izvještavanja regionalnog koordinatora. U srpnju 2022. godine, Agencija RODA d.o.o. izradila je i podnijela Polugodišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa Općine Antunovac za razdoblje 2021.-2025. (Izveštajno razdoblje do 30. lipnja 2022.). Uz navedeno, Agencija RODA d.o.o. u lipnju 2022. godine izvršila je izmjene i dopune Provedbenog programa, radi usklađivanja s Planom razvoja



Agencija za održivi razvoj Općine **Antunovac** RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

Osječko-baranjske županije za razdoblje do 2027. godine i rebalansom Proračuna Općine Antunovac.

U skladu s odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 123/17), Provedbeni program kratkoročni je akt strateškog planiranja koji osigurava provedbu posebnih ciljeva akata strateškog planiranja i poveznicu s proračunom jedinice samouprave. Cilj izrade Provedbenog programa je osigurati upravnim tijelima Općine Antunovac, ali i svim ostalim dionicima Općine Antunovac, učinkovit i djelotvoran alat pri određivanju i provedbi mjera i aktivnosti za ostvarenje vizije razvoja. Provedbeni program obuhvaća razvoj svih sektora (civilni, javni, privatni) te identificira probleme, potrebe i razvojne projekte koji će biti smjernica za održivi razvoj Općine, pripremu projekata financiranih sredstvima Europske unije i drugih javnih izvora, razvoj poduzetništva te gospodarski i ruralni razvoj. Provedbeni program Općine Antunovac odnosi se na razdoblje od svibnja 2021. godine do travnja 2025. godine, odnosno na vrijeme trajanja mandata općinskog načelnika kao izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave.

- **Promocija poduzetništva u poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru Antunovac u Gospodarskoj zoni Antunovac – Poduzetnički glasnik i Newsletter**

Nakon što je u 2020. godini pokrenut Poduzetnički glasnik u svrhu promocije poduzetništva u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru Antunovac i Gospodarskoj zoni Antunovac te na području Općine Antunovac, LAG-a Vuka-Dunav te na širem području djelovanja Agencije RODA d.o.o. kao poduzetničko-potporne institucije, u 2022. godini objavljeno je treće izdanje Poduzetničkog glasnika. Isti je pokrenut u okviru provedbe projekta Agencije RODA d.o.o. „Oslonac u poslovanju – PIA Antunovac!, KK.03.1.1.12.0017“, te će se i nadalje izdavati u tiskanom ili digitalnom izdanju. U okviru navedenog projekta pokrenut je i Newsletter s novostima iz svijeta poduzetništva, aktualnim natječajima i zanimljivostima, a koji se nastavlja redovno slati jednom mjesečno i nakon završetka provedbe projekta, pa tako i tijekom cijele 2022. godine.

- **Članstvo u Mreži poduzetničkih potpornih institucija - BOND**

Agencija RODA d.o.o. aktivan je član Mreže poduzetničkih potpornih institucija – BOND, nastale kao rezultat provođenja aktivnosti u okviru projekta Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG BICRO). Mreža okuplja 58 članica, različitih tipova poduzetničkih potpornih institucija: razvojne agencije (lokalne, regionalne i razvojne agencije određene djelatnosti), poduzetničke centre, poduzetničke inkubatore, poduzetničke akcelerate, tehnološke parkove i centre kompetencija.

Razvoj Mreže poduzetničkih potpornih institucija počiva na 3 provedbena načela:

- investiranje u edukaciju i usavršavanje,

- potporne aktivnosti i savjetovanje,
- promociju i umrežavanje.

- **Provođenje Programa akceleracije u okviru konzorcija „Akcelerator OSA“**

U rujnu 2022. godine potpisivanjem Sporazuma o partnerstvu o provedbi programa akceleracije, osnovan je „Akcelerator OSA“, konzorcij koji se okupio s ciljem jačanja akceleracijskih aktivnosti za novoosnovana poduzeća, a kojeg čine nositelj Poduzetnički inkubator BIOS d.o.o. Osijek te članovi Agencija za održivi razvoj općine Antunovac – RODA d.o.o., Tera Tehnopolis d.o.o., Centar za poduzetništvo Osijek i Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku. „Akcelerator OSA“ podnio je iskaz interesa na Javni poziv za iskaz interesa za provoditelje Programa akceleracije u sklopu mjere “Jačanje akceleracijske aktivnosti” (C1.1.2. R2-I4), kojim je Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) pozvala zainteresirane pravne osobe s relevantnim iskustvom u provedbi Programa akceleracije i infrastrukturom koja ju omogućuje da sudjeluju u provedbi navedene mjere u svojstvu provoditelja. Temeljem zaprimljenih iskaza interesa, a nakon provedenog postupka odabira, HAMAG-BICRO objavio je kako je i „Akcelerator OSA“ jedan od uspješnih prijavitelja koji su zadovoljili uvjete prihvatljivosti te prešli bodovni prag ocjene kvalitete. Sklapanjem Sporazuma o provedbi Programa akceleracije između konzorcija „Akcelerator OSA“ i HAMAG-BICRO-a, uspostavljeni su uvjeti za započinjanje provedbe planiranih aktivnosti. Uspostavljanjem provedbe Programa akceleracije, HAMAG-BICRO nastoji omogućiti brži i kvalitetniji rast za najmanje 120 novoosnovanih poduzeća koja razvijaju inovativna rješenja. Podržanim novoosnovanim poduzećima olakšat će se pristup tržištima kapitala, roba i usluga, a s ciljem povećanja njihove spremnosti za investicije kao i stope trogodišnjeg preživljavanja.

- **Usluge savjetovanja**

Agencija RODA d.o.o. i u 2022. godini pružala je usluge individualnih savjetovanja i mentorstva novoosnovanim tvrtkama, poduzetnicima u razvoju te onima koji planiraju pokrenuti svoje poslovanje, čime je doprinijela jačanju lokalnih i regionalnih malih i srednjih poduzetnika, OPG-ova, obrtnika i drugih gospodarstvenika. Doprinijela je jačanju poduzetničkih kompetencija, znanja i vještina, posebno potencijalnih poduzetnika, žena i mladih, poduzetnika-početnika i poduzetnika u fazi rasta i razvoja. Također, Agencija RODA d.o.o. izvještavala je putem svoje mrežne stranice zainteresirane posjetitelje o aktualnim natječajima i mogućnostima financiranja projekata i poslovnih poduhvata sredstvima iz javnih izvora. Individualnim savjetovanjima i mentorstvom radila je na jačanju kompetencije poduzetnika za prijavu na aktualne natječaje radi sufinanciranja njihovih projekata sredstvima iz europskih fondova te nacionalnih, regionalnih, lokalnih i drugih javnih izvora.



- **Suradnja na provedbi Lokalne razvojne strategije 2014-2020 LAG-a Vuka-Dunav**

Agencija RODA d.o.o. tijekom 2022. godine aktivno je bila uključena u članstvo i rad LAG-a Vuka-Dunav u promociji proizvođača i područja na manifestacijama diljem Osječko-baranjske županije, ali i šire, te na edukacijama i širenju informacija o mogućnostima korištenja europskih sredstava za širenje djelatnosti na OPG-ovima, razvoj obrta i poduzetništva, turističkom potencijalu te razvoju infrastrukture u općinama na području LAG-a. Strategija LAG-a Vuka-Dunav odobrena za razdoblje 2014-2020 aktivna je i u prijelaznom razdoblju između dvije lokalne razvojne strategije, a Agencija RODA d.o.o. aktivno je sudjelovala u provedbi programa definiranih Strategijom LAG-a.

- **Suradnja na izradi Strategije razvoja Urbane aglomeracije Osijek 2021.-2027.**

U svrhu učinkovitijeg planiranja, usklađivanja i provedbe politike regionalnog razvoja, posebno njezine urbane dimenzije, na prijedlog grada Osijeka, sjedišta Urbane aglomeracije Osijek, uz prethodno mišljenje svih lokalnih jedinica uključenih u pojedinu aglomeraciju i ministarstva nadležnog za prostorno uređenje, a sve navedeno temeljem članka 14. stavka 1. i stavka 4. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, 1237/17, 118/18), ministrica regionalnog razvoja i fondova Europske unije donijela je Odluku o ustrojavanju Urbane aglomeracije Osijek za financijsko razdoblje 2021.-2027. U sastav Urbane aglomeracije Osijek ulaze slijedeće jedinice lokalne samouprave: Grad Osijek, Općina Antunovac, Općina Bilje, Općina Bizovac, Općina Čepin, Općina Erdut, Općina Ernestinovo, Općina Petrijevc, Općina Vladislavci i Općina Vuka. Navedenom Odlukom stekli su se svi preduvjeti za uspostavu institucionalnog okvira, te se pristupilo potpisivanju Sporazuma o suradnji tijekom izrade i provedbe Strategije razvoja urbane aglomeracije Osijek. Istim se definiraju okviri međusobne suradnje na izradi Strategije razvoja urbane aglomeracije Osijek. ITU mehanizam je temeljem pokazatelja iz 2014.-2020- prepoznat kao odličan alat za razvoj urbanih područja, i kao takav u novom financijskom razdoblju dobio je svoj zaseban program – ITP (Integrirani teritorijalni program) unutar kojega se nalaze i gradovi sa svojim ITU područjima. Područja ulaganja koja omogućuje ITP u novom financijskom razdoblju su stavljanje brownfield područja u funkciju, kulturna baština u funkciji turizma i drugih gospodarskih aktivnosti, prirodna baština, čisti i pametni gradski promet uključujući i biciklističke staze, inkubatori i slična poslovno-poduzetnička infrastruktura, digitalizacija uprave, javna turistička infrastruktura, zelena infrastruktura i energetska učinkovitost, socijalna infrastruktura i višenamjenska infrastruktura. Strategija razvoja urbanog područja kao akt strateškog planiranja u okviru politike regionalnog razvoja predstavlja preduvjet za korištenje ITU mehanizma za sedmogodišnje razdoblje u skladu s višegodišnjim financijskim okvirom kohezijske politike Europske unije. Kao i u prethodnom razdoblju, Agencija RODA d.o.o. je prikupljanjem relevantnih podataka sudjelovala u izradi ove Strategije, zastupajući pri tome interese i prioritete Općine Antunovac.



Agencija za održivi razvoj Općine **Antunovac** RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva

- **Ostale aktivnosti:**

- Upravljanje Poduzetničkim inkubatorom i akceleratorom (PIA) Antunovac,
- Organiziranje i sudjelovanje na manifestacijama, radionicama, seminarima, konferencijama i okruglim stolovima,
- Vođenje Kulturno-informativno turističkog centra Žnidarec,
- Upravljanje i održavanje mrežnih stranica <https://www.roda-antunovac.hr/> i <https://www.pia-antunovac.hr/> te upravljanje društvenim mrežama Agencije RODA d.o.o. i PIA Antunovac,
- Ostale marketinške aktivnosti.



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva

UPRAVLJANJE PODUZETNIČKIM INKUBATOROM I AKCELERATOROM (PIA) ANTUNOVAC

U travnju 2019. godine, Općina Antunovac i Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. sklopile su Ugovor o pravu upravljanja, korištenja i održavanja objekta na k.č.br. 904/28 u k.o. Antunovac radi organizacije rada Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac (dalje u tekstu Ugovor o pravu upravljanja). Temeljem Ugovora o pravu upravljanja, Agencija RODA d.o.o. u 2019. godini je Odlukom utvrdila organizaciju rada i radno vrijeme objekta te pružala usluge s ciljem poticanja i povećanja dostupnosti poduzetničke poslovne infrastrukture malim i srednjim poduzetnicima, a ujedno se i obavezala upravljati i održavati objekt sukladno pažnji dobrog gospodarstvenika i brinuti o svim operativnim troškovima rada istoga.

Sukladno odredbama Ugovora o upravljanju, u svibnju 2019. godine raspisan je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru Antunovac, koji je objavljen na mrežnim stranicama www.opcina-antunovac.hr, www.roda-antunovac.hr i www.pia-antunovac.hr.

PIA Antunovac smješten je u Gospodarskoj zoni Antunovac 23, 31216 Antunovac, ukupne je površine 3.179 m², a poslovni prostori koji se nalaze u PIA Antunovac, a koji se daju u zakup navedeni su u tabelarnom prikazu (Tablica 1). Pravo na podnošenje pisane ponude imaju mikro i mala trgovačka društva (d.o.o. ili j.d.o.o.), poduzetničke potporne institucije i agencije, obrti te fizičke osobe. Fizičke osobe koje kao zakupci sklope Ugovor o korištenju poslovnog prostora imaju obvezu prije potpisa Ugovora registrirati trgovačko društvo ili obrt, bez obzira na djelatnost kojom se bave. Svaki poslovni prostor naveden u tabelarnom prikazu čini samostalni predmet zakupa, međutim ukoliko postoji poslovni interes za spajanjem dva ili više prostora, isto će biti omogućeno poduzetnicima. Jedan poduzetnik može podnijeti zahtjev za zakup do maksimalno 3 poslovna prostora, kako bi se omogućio zakup poslovnog prostora mikro i malim poduzetnicima i obrtnicima kojima je poduzetnički inkubator prvenstveno i namijenjen. Poslovni prostori opremljeni su osnovnim uredskim namještajem (stolovi, stolice, ormarići), koji se zakupljuju zajedno s poslovnim prostorom i ulaze u cijenu zakupa, ovisno o predviđenom broju radnih jedinica po pojedinom poslovnom prostoru. Zajednički prostori su hodnici, kuhinje i sanitarni čvorovi.

Tablica 1. Poslovni prostori za zakup

Redni broj	Etaža zgrade	Broj oznake iz tlorisa	Naziv	Površina (m ²)	Broj radnih jedinica po uredu	Mjesečna zakupnina kn/m ² (bez PDV-a)
1	PRIZEMLJE	7	URED 1	22,27	2-4	20,00 kn/m ²
2	PRIZEMLJE	8	URED 2	32,36	2-6	20,00 kn/m ²
3	PRIZEMLJE	9	URED 3	34,13	2-6	20,00 kn/m ²
4	PRIZEMLJE	10	URED 4	22,89	2-4	20,00 kn/m ²
5	PRIZEMLJE	11	URED 5	22,89	2-4	20,00 kn/m ²
6	PRIZEMLJE	22	URED 6	22,71	2-4	20,00 kn/m ²
7	PRIZEMLJE	23	URED 7	22,71	2-4	20,00 kn/m ²
8	PRIZEMLJE	24	URED 8	22,19	2-4	20,00 kn/m ²
9	PRIZEMLJE	25	URED 9	22,27	2-4	20,00 kn/m ²
10	PRIZEMLJE	27	URED 10	22,27	2-4	20,00 kn/m ²
11	PRIZEMLJE	28	URED 11	24,14	2-4	20,00 kn/m ²
12	PRIZEMLJE	29	URED 12	35,13	2-6	20,00 kn/m ²
13	PRIZEMLJE	30	URED 13	22,37	2-4	20,00 kn/m ²
14	PRIZEMLJE	31	URED 14	22,37	2-4	20,00 kn/m ²
15	PRIZEMLJE	34	POSLOVNI PROSTOR 1	67,16	/	20,00 kn/m ²
		36	Spremište	4,77	/	20,00 kn/m ²
		37	Čajna kuhinja	4,32	/	20,00 kn/m ²
		38	Sanitarni čvor	4,05	/	20,00 kn/m ²
16	PRIZEMLJE	35	POSLOVNI PROSTOR 2	67,19	/	20,00 kn/m ²
		39	Sanitarni čvor	4,05	/	20,00 kn/m ²
		40	Čajna kuhinja	4,32	/	20,00 kn/m ²
		41	Spremište	4,77	/	20,00 kn/m ²
17	1. KAT	9	KUHINJA	47,34	/	20,00 kn/m ²
18	1. KAT	12	URED 1	22,71	2-4	20,00 kn/m ²
19	1. KAT	13	URED 2	34,69	2-6	20,00 kn/m ²
20	1. KAT	14	URED 3	34,48	2-6	20,00 kn/m ²
21	1. KAT	16	URED 4	20,91	2-4	20,00 kn/m ²
22	1. KAT	17	URED 5	21,39	2-4	20,00 kn/m ²
23	1. KAT	18	URED 6	21,98	2-4	20,00 kn/m ²
24	1. KAT	19	URED 7	32,49	4-6	20,00 kn/m ²
25	1. KAT	20	URED 8	21,39	2-4	20,00 kn/m ²
26	1. KAT	21	URED 9	21,59	2-4	20,00 kn/m ²
27	1. KAT	23	PROSTOR 1	11,88	1	20,00 kn/m ²
28	1. KAT	27	URED 11	32,35	2-6	20,00 kn/m ²
29	1. KAT	28	OPEN SPACE PROSTOR	150,51	/	20,00 kn/m ²
30	1. KAT	29	URED 12	22,89	2-4	20,00 kn/m ²
31	2. KAT	13	URED 1	21,29	2-4	20,00 kn/m ²
32	2. KAT	15	URED 2	23,06	2-4	20,00 kn/m ²
33	2. KAT	16	URED 3	21,39	2-4	20,00 kn/m ²
34	2. KAT	17	URED 4	33,08	4-6	20,00 kn/m ²
35	2. KAT	18	URED 5	21,39	2-4	20,00 kn/m ²
36	2. KAT	21	URED 6	32,26	2-6	20,00 kn/m ²



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

U objektu postoji mogućnost najma sale za sastanke i konferencijske dvorane (do 150 osoba) sukladno Odluci o korištenju poslovnih prostorija. Osim zakupnine Zakupnik plaća troškove korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade (grijanje i hlađenje, električna energija, čišćenje), razmjerno udjelu zakupljenog prostora prema površini cijele građevine, sukladno iskazanim površinama u tehničkoj dokumentaciji građevine po cijeni od 20,00 kn/m² (bez PDV-a), odnosno 2,65 eur/m² (bez PDV-a) (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK). Mjesečno korištenje telefona i interneta i troškove istoga zakupnici sami dogovaraju s operaterom. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od minimalno 2 do maksimalno 5 godina. Javni poziv trajno je otvoren, do davanja u zakup svih ponuđenih prostora.

Evaluacija ponuda raditi će se svakih 15 dana od dana objave Poziva nakon čega će se potpisivati Ugovori o zakupu poslovnog prostora. Kod evaluacije pristiglih ponuda za zakup poslovnog prostora prednost će imati do ispunjenja kriterija:

- poduzetnička potporna institucija i agencija,
- za poduzetnike koji posluju više od 3 godine oni podnosiitelji koji imaju u planu minimalno 1 novozaposlenu osobu,
- za poduzetnike koji posluju manje od tri godine ili fizičke osobe koji će tek postati poduzetnici oni podnosiitelji koji imaju sjedište ili prebivalište na području Općine Antunovac.

Dodatni kriteriji su orijentiranost izvozu, proizvodna djelatnost, uslužna djelatnost. Zahtjevi se rješavaju redom zaprimanja potpunog zahtjeva prema uvjetima iz ovog Javnog poziva. U slučaju nepotpunog zahtjeva, Agencija RODA d.o.o. upućuje podnosiitelju zahtjev za dopunu istog. Podnosiitelj je dužan dopuniti zahtjev u roku od 5 dana od dana primitka zahtjeva za dopunu.

Ponuda za zakup poslovnog prostora mora sadržavati:

1. Ispunjen obrazac zahtjeva; obvezno
2. Potvrda Općine Antunovac da podnosiitelj zahtjeva nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Općine Antunovac; obvezno
3. Potvrda porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana poduzetnika kojom se dokazuje da su podmirene sve dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje; obvezno
4. Preslika osobne iskaznice za fizičku osobu i izjava o namjeri otvaranja poslovnog subjekta; ukoliko je primjenjivo
5. Preslika rješenja o upisu u odgovarajući registar (izvadak iz obrtnog, sudskog registra) ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana poduzetnika; ukoliko je primjenjivo
6. Posljednji predan godišnji financijski izvještaj (GFI ili drugi odgovarajući dokument o financijskom poslovanju poduzetnika) za poduzetnike koji su poslovali u prethodnoj godini; ukoliko je primjenjivo.

Sve informacije vezane za uvjete i kriterije za prikupljanje ponuda mogu se dobiti u uredu Agencije za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva, Gospodarska zona Antunovac 23, 31216 Antunovac ili na mail: direktorica@roda-antunovac.hr.

Od ukupno 36 raspoloživih poslovnih prostora, do kraja 2022. godine bilo je zauzeto 35 poslovnih prostora. Tijekom 2022. godine u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru poslovalo je ukupno 30 pravnih osoba (obrti, udruge, zadruge, d.o.o., j.d.o.o.). Broj poslovnih subjekata na dan 31. prosinca 2022. godine prikazan je u sljedećoj tablici (26 poslovnih subjekata + Upravitelj infrastrukture Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o.):

Redni broj	Naziv tvrtke	Etaža zgrade	Broj ureda/poslovnog prostora
1.	REJA-AGRO d.o.o.	PRIZEMLJE	7
2.	STUDIO 8 d.o.o.	PRIZEMLJE	8
3.	AECOS d.o.o.	PRIZEMLJE	9
4.	EUROKOD PISAČIĆ d.o.o.	PRIZEMLJE	10
5.	ZAŠTITA – ATEST d.o.o.	PRIZEMLJE	11
6.	MMM Agramservis d.o.o.	PRIZEMLJE	22
7.	HANNICH d.o.o.	PRIZEMLJE	23
8.	OTIS d.o.o.	PRIZEMLJE	25
9.	PVI d.o.o.	PRIZEMLJE	27 28
		1. KAT	21
10.	PVI SOLAR d.o.o.	PRIZEMLJE	29 30
11.	CONSULT – KOP d.o.o.	PRIZEMLJE	31
12.	FERIT	PRIZEMLJE	34
13.	KOPKO	PRIZEMLJE	35
14.	VENTOS d.o.o.	1. KAT	12
15.	OPTIMUM ing d.o.o.	1. KAT	13
16.	MAD CON GROUP d.o.o.	1. KAT	14
17.	GEO-MAP d.o.o.	1. KAT	17
18.	STUDIO 42 d.o.o.	1. KAT	18
19.	QUANTIUM d.o.o.	1. KAT	19
20.	INTECCO d.o.o.	1. KAT	20
21.	STORM LOG d.o.o.	1. KAT	27
22.	DIMIDIUM PROJEKT d.o.o.	1. KAT	28 29
23.	MEGA MASS d.o.o.	2. KAT	13



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

24.	AGRO KONZALTING, obrt za knjigovodstvo i poslovno savjetovanje vl. Roberta Hampovčan	2. KAT	15 16
25.	HAMAG-BICRO	2. KAT	17
26.	LAG VUKA-DUNAV	2. KAT	18 21
27.	RODA d.o.o.	2. KAT	24 25 26

U 2022. godini sklopljeno je 10 Ugovora o zakupu poslovnog prostora, od toga su dva ugovora sklopljena u 2022. godini, no zakup otpočinje od 1. siječnja 2023. godine. Do kraja godine pet je poslovnih subjekata raskinulo Ugovore o zakupu poslovnog prostora, no pri tome je važno napomenuti kako niti jedan subjekt koji je raskinuo ugovor nije kao razlog naveo nezadovoljstvo organizacijom rada i uvjetima poslovanja u PIA Antunovac. Pregled poslovnih subjekata s kojima je u 2022. godini sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora te koji su poslovali u PIA Antunovac, zaključno do dana 31.12.2022. godine, prikazan je u sljedećoj tablici:

Br.	Naziv tvrtke	Datum početka zakupa	Trajanje zakupa (br. godina)	Datum isteka zakupa
1.	STAMAR j.d.o.o.	01.01.2023.	2 god.	01.01.2025.
2.	QUANTIUM d.o.o.	01.01.2023.	5 god.	01.01.2028.
3.	REJA-AGRO d.o.o.	02.11.2022.	2 god.	02.11.2024.
4.	KOPKO d.o.o.	01.09.2022.	2 god.	01.09.2024.
5.	LAG Vuka-Dunav	01.06.2022.	2 god.	01.06.2024.
6.	MMM Agramservis d.o.o.	05.05.2022.	2 god.	05.05.2024.
7.	Fakultet elektrotehnike, računarstva i informacijskih tehnologija Osijek (FERIT)	16.03.2022.	5 god.	16.03.2027.
8.	STUDIO 8 d.o.o.	17.02.2022.	3 god.	17.02.2025.
9.	MAD CON GROUP d.o.o.	01.02.2022.	3 god.	01.02.2025.
10.	VENTOS d.o.o.	01.01.2022.	2 god.	01.01.2024.
11.	STUDIO 42. d.o.o.	15.12.2021.	5 god.	15.12.2026.



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

12.	CONSULT-KOP d.o.o.	01.11.2021.	5 god.	01.11.2026.
13.	OTIS d.o.o.	01.11.2021.	3 god.	01.11.2024.
14.	PVI d.o.o.	01.11.2021.	3 god.	01.11.2024.
15.	PVI SOLAR d.o.o.	01.11.2021.	3 god.	01.11.2024.
16.	MEGA MASS d.o.o.	15.10.2021.	2 god.	15.10.2023.
17.	OPTIMUM ing. d.o.o.	01.10.2021.	2 god.	01.10.2023.
18.	EUROKOD PISAČIĆ d.o.o.	01.09.2021.	3 god.	01.09.2024.
19.	AGRO KONZALTING, obrt za knjigovodstvo i poslovno savjetovanje	01.09.2021.	5 god.	01.09.2026.
20.	AECOS d.o.o.	16.08.2021.	3 god.	16.08.2024.
21.	HAMAG-BICRO	01.08.2021.	1 god.	01.08.2022.
22.	HAMAG-BICRO	01.08.2021.	1 god. - zakup otpočinje od dana 01.08.2022.	01.08.2023.
23.	ZAŠTITA-ATEST d.o.o.	01.07.2021.	2 god.	01.07.2023.
24.	HANNICH d.o.o.	01.07.2021.	3 god.	01.07.2024.
25.	INTECCO d.o.o.	01.08.2019.	5 god.	01.08.2024.
26.	STORM LOG d.o.o.	01.07.2019.	5 god.	01.07.2024.
27.	DIMIDIUM PROJEKT d.o.o.	13.06.2019.	5 god.	13.06.2024.
28.	ML COMPANY d.o.o.	15.10.2021.	3,5 mj.	31.01.2022.
29.	MANUS DEI d.o.o.	01.08.2021.	11 mj.	30.06.2022.
30.	CRYPTOSOFT, obrt za informatičke usluge i savjetovanje	01.06.2021.	1 god. i 4 mj.	30.09.2022.
31.	TRITON d.o.o.	15.02.2021.	1 god. i 8,5 mj.	31.10.2022.
32.	GEO-MAP d.o.o.	01.07.2021.	1 god. i 6 mj.	31.12.2022.



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

U lipnju 2019. godine donesena su Pravila poslovanja u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru Antunovac, radi očuvanja urednosti i održavanja poslovnih prostora, kao i višenamjenskih prostora te opreme i inventara. O donesenim pravilima obavješteni su svi poslovni subjekti Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac te je dokument objavljen na web stranici Agencije za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. (www.roda-antunovac.hr) kako bi bio javno dostupan.

Odlukom o korištenju višenamjenskih poslovnih prostora te radu Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac utvrđeno je korištenje konferencijske dvorane, konferencijskih sala (dalje u tekstu: višenamjenskih prostora), poslovnih prostora te rad Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac. Navedenom Odlukom definirana je cijena konferencijske dvorane iznosi 450,00 HRK/h, odnosno 59,73 EUR/h (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), bez PDV-a po satu održanog događanja, dok je cijena najma konferencijske sale 150,00 HRK/h, odnosno 19,91 EUR/h (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), bez PDV-a po satu održanog događanja. U iznos najamnine nije sadržan iznos poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), koji se izračunava i naplaćuje na ukupan iznos najamnine.

Odlukom o korištenju višenamjenskih prostora reguliran je i postupak naplate štete na način da:

- Ukoliko se stvarni iznos štete na opremi, inventaru te dijelovima poslovnih i višenamjenskih prostora (zidovi, podovi itd.) može utvrditi ili je ista veća od 1.000,00 HRK, odnosno 132,72 EUR (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), bez PDV-a, počinitelju štete naplatiti će se stvarni iznos štete. Ukoliko se ne može utvrditi stvarni iznos štete, ista će se naplatiti u paušalnom iznosu od 1.000,00 HRK, odnosno 132,72 EUR (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), bez PDV-a.
- Redovno radno vrijeme objekta je od 08,00 do 16,00 sati, od ponedjeljka do petka. Iznimno, za potrebe poslovanja poduzetnika, može se odobriti korištenje poslovnih prostora izvan redovnog radnog vremena, uz prethodnu suglasnost Direktora Agencije RODA d.o.o.
- Korisnici poslovnih prostora u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru Antunovac evidentiraju svoj dolazak i odlazak (na posao i sa posla) kao i svaki drugi izlazak i ulazak tijekom radnog vremena elektroničkom karticom na ulazu u objekt.

U Antunovcu, 29. svibnja 2023. godine

Direktorica
Maja Pofuk, mag. oec.